

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Герцена д. 5**

Год ввода в эксплуатацию-1938, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 8

Площадь общего имущества ХВС 91,3 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 489,8 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

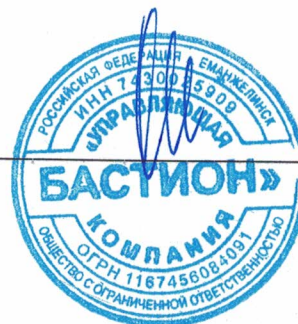
Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
185629.46	107969.23	84668.7	11988.49	11312.04

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
107539.15	94222.48	13316.67	99.60	124146.57	101014.39	23132.18	169022.04

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	13467.6
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2445.84
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	36482.11
4	Уборка мест общего пользования, руб.	8947.44
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	5727.6
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3157.92
7	Расходы по управлению МКД, руб.	19473.84
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11312.04
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: снос дерева	17263 17263
10	прочее в т.ч.: дезинфицирующие средства промывка системы канализации техническое обследование вентиляционных каналов	5869.18 4.18 3465 2400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев